



E&V ID: W-02US31

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Moderna villa con licencia turística y vistas a la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 414 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1672 m²

PRECIO

4.150.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
aprox. 414 m ²	aprox. 1672 m ²	6
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
4.150.000 €	6	Aire acondicionado Split
Chimenea	Terraza	Apartamento de invitados
✓	✓	✓
Vivienda para personal	Nº de plazas de garaje	Vistas
✓	1	Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua
Cocina exterior	Alarma	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa moderna se encuentra en lo alto de una colina y ofrece unas vistas impresionantes al mar desde casi todas las habitaciones, lo que sorprende desde el momento en que entra. En el nivel de entrada, hay un amplio salón de planta abierta y una cocina moderna con ventanales que se abren al exterior, permitiendo una integración perfecta entre el interior y el exterior. La terraza delantera ofrece vistas maravillosas al mar y a las islas cercanas. Hay una escalera que lleva a la azotea, donde puede relajarse y disfrutar de las puestas de sol sobre el mar. La villa tiene seis dormitorios espaciosos, cada uno con su propio baño y armarios grandes. En el nivel de invitados,

encontrará una bonita terraza, una piscina y una cocina exterior cubierta, ideal para socializar. Un aspecto especialmente destacado es la licencia oficial de alquiler para seis dormitorios, lo que convierte a esta propiedad en un atractivo objeto de inversión. La licencia permite un lucrativo alquiler vacacional, con la opción de hacerse cargo de la cartera de clientes existente y beneficiarse directamente de las reservas en curso. Esto convierte a la villa no solo en un refugio exclusivo, sino también en una inversión rentable en una de las ubicaciones más codiciadas de la región.



Descripción de la ubicación

La villa se encuentra en una ubicación privilegiada cerca de la popular Cala Salada, una de las calas más bonitas de la isla. La playa de arena fina y las aguas cristalinas hacen de este lugar uno de los destinos balnearios más codiciados de la costa oeste de Ibiza. Justo en la playa, un encantador chiringuito con cocina mediterránea y un ambiente relajado invita a quedarse, perfecto para los largos días de verano junto al mar.

La animada localidad de San Antonio, con sus numerosas tiendas, restaurantes, bares y actividades de ocio, está a solo unos diez minutos. Aquí se puede encontrar todo lo necesario para el día a día, así como una variada vida nocturna.

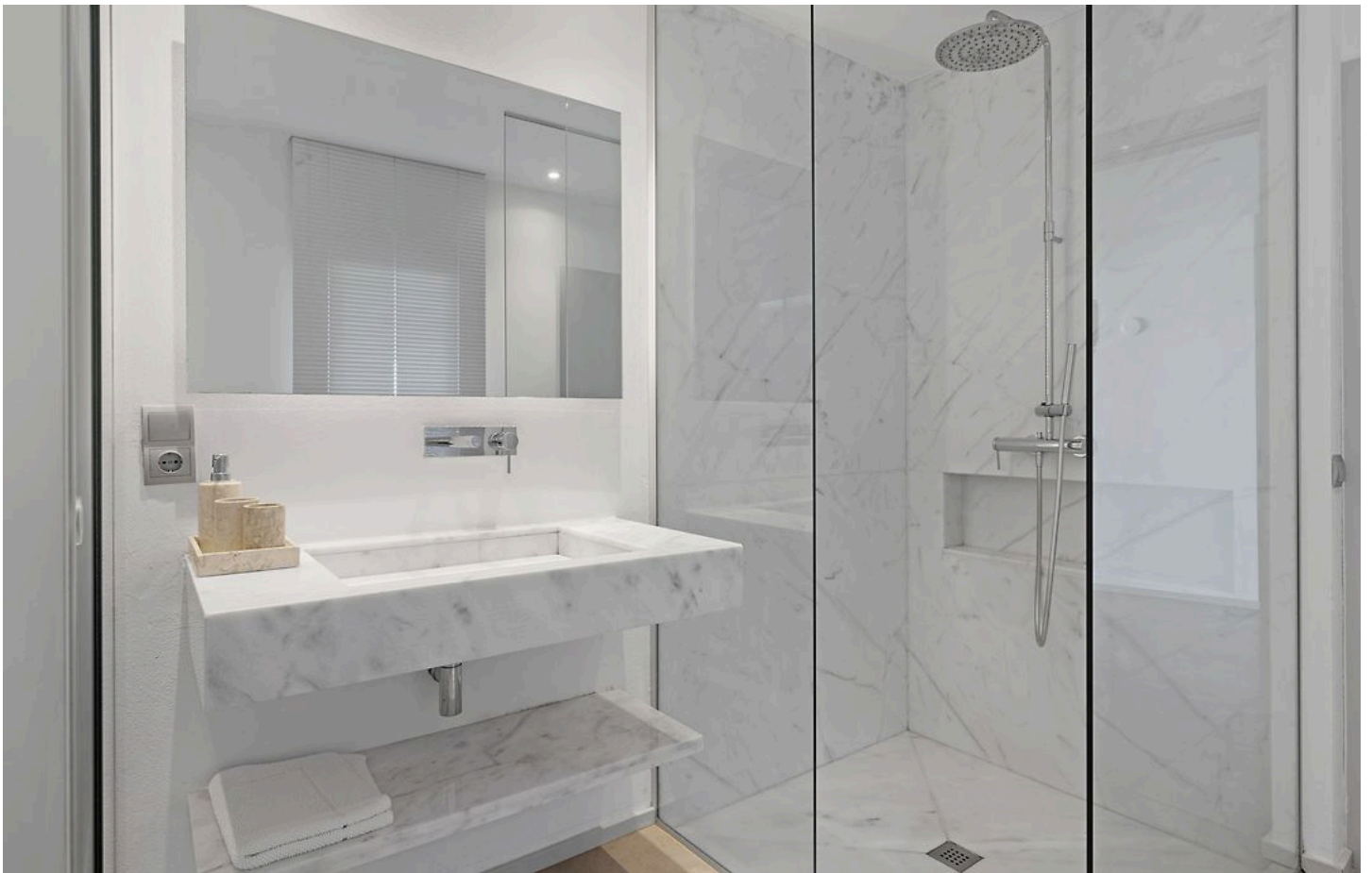
Las conexiones también son excelentes. La ciudad de Ibiza, con su casco antiguo de Dalt Vila y sus exclusivas boutiques, se encuentra a unos 25 minutos, y el aeropuerto está a solo unos 30 minutos. Las numerosas playas de la costa oeste, entre ellas Cala Conta, Cala Bassa y Cala Tarida, se encuentran a entre 15 y 25 minutos y cautivan con sus aguas turquesas y sus excelentes clubes de playa.

Gracias a su ubicación, la villa combina tranquilidad y privacidad con un acceso ideal a los lugares y playas más bonitos de la isla, una combinación perfecta para una vivienda exclusiva o un alquiler vacacional de éxito.











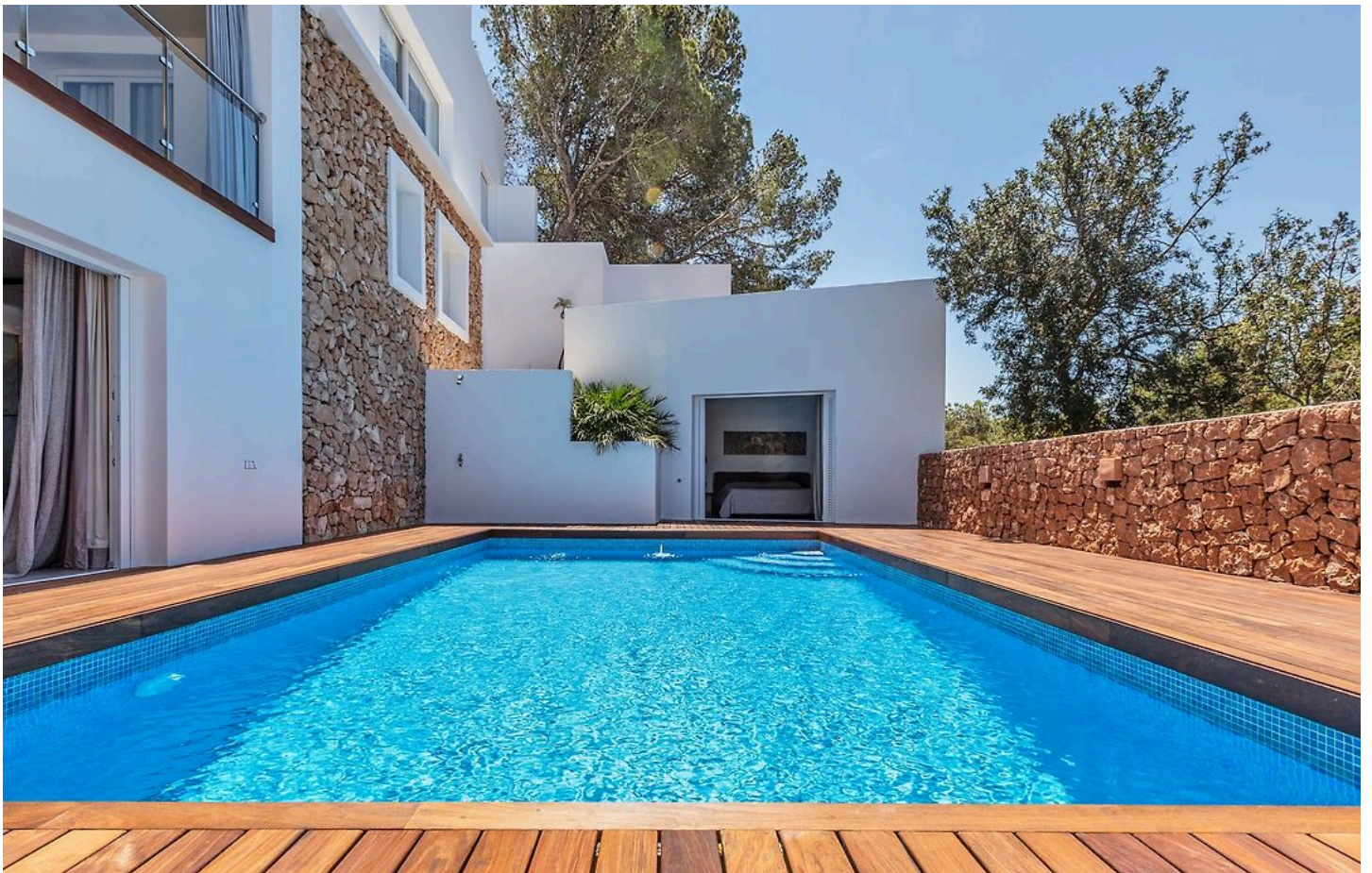




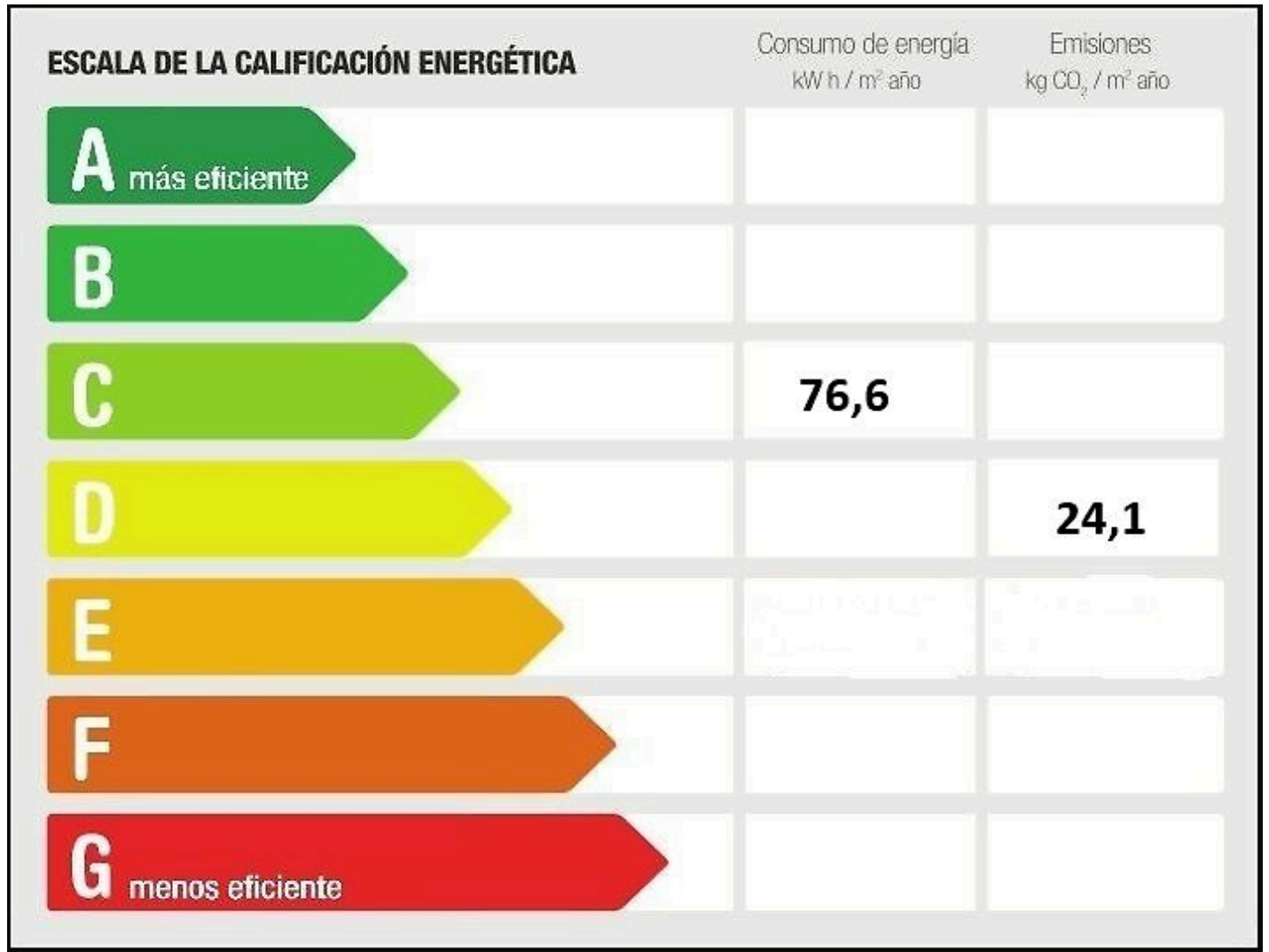












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

